

## ΔΕΛΤΙΟ Α

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη κ. Γεώργιο Αντωνίου, αρ. τηλ. 99-626547. Η πώληση θα διεξαχθεί στην Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου Γ', αριθμός 28, Κάτω Λακατάμια, 2324 Λευκωσία, στις 20/12/2019 και ώρα 12:00μ.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος*	Έκταση	
1.	12/1496	21/540603 και 949	Στρόβολος/ Άγιος Δημήτριος	Λαμίας 4 - 6, 2001, Στρόβολος	Οικόπεδο	2.236τ.μ	1/1
<b>Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €4.055.000</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Εντός φόρου αστικής ακίνητης ιδιοκτησίας (1/ΕΣ/900001/1993)  
Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/4308/1998)  
Αποχετευτικά (1/ΕΣ/4309/1998)

\* Επί του ακινήτου έχουν ανεγερθεί δύο πολυώροφες οικοδομές, μια στο βόρειο τμήμα και μια στο νότιο τμήμα. Η οικοδομή στο βόρειο τμήμα είναι τετραώροφο κτίριο με εμβαδό εσωτερικών καλυμμένων χώρων 924 τ.μ., εμβαδό καλυμμένων βεραντών 6,48 τ.μ. και εμβαδό ακάλυπτων βεραντών 133,75 τ.μ. Η οικοδομή στο νότιο τμήμα είναι εξαώροφο κτιριακό συγκρότημα το οποίο λειτουργεί ως σχολή τριτοβάθμιας εκπαίδευσης με εμβαδό εσωτερικών καλυμμένων χώρων 1.568 τ.μ., εμβαδό υπογείου 896 τ.μ., εμβαδό υπόστεγου 392 τ.μ. και εμβαδό ακάλυπτων βεραντών 43 τ.μ.

Ημερομηνία: 20/11/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.hellenicbank.com](http://www.hellenicbank.com) και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.